



COOPERATIVA DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO
COMUNAL DE LAS VEREDAS DEL SUR LTDA

INFORME DE GESTION AÑO 2019

Presentamos nuestro resumen ejecutivo de gestión del ejercicio enero/diciembre 2019.

TAREAS APROBADAS POR ASAMBLEA DE MARZO 2019.

1.1. CONSTRUCCION TANQUE 200 M3: Se ejecutó la obra con un costo de \$180.000.000 y se dio al servicio al servicio en Agosto de 2019; con este tanque podemos atender la solicitud de nuevas matrículas y reserva adicional para períodos de sequía o lluvia intensa.

1.2. CONSTRUCCION RED VEREDA ESPINALITO. Se ejecutó la obra y se dio al servicio en marzo de 2019 para 130 asociados.

1.3. PERMANENCIA EN EL REGIMEN DE LAS ESAL. Dando cumplimiento a lo determinado por la Asamblea del año 2019 se presentó ante la DIAN la documentación requerida para la permanencia en el régimen especial de entidades sin ánimo de lucro.

1.4. SEDE. Con la recuperación de recursos invertidos en los proyectos del tanque en la planta de tratamiento y red de acueducto para Espinalito, se realizó licitación privada para diseño y/o remodelación de la casa; los trámites ante la alcaldía nos indicaron que para la obra que se fuera realizar había que tramitar proyecto como OBRA NUEVA y cumplir con las normas que obligan a ceder 2,5 M2 de frente y 2,5 M2 laterales lo cual reduce las dimensiones presupuestadas; ante esta circunstancia se empezó a evaluar el siguiente portafolio de opciones:

- Solicitar avalúo actualizado cuyo valor debería ser superior al monto invertido hasta la fecha es de \$160 millones de pesos.

- Con el resultado del avalúo se estudiará la posibilidad de construcción con el espacio reducido de la norma o poner en venta el terreno y comprar oficina construida.



COOPERATIVA DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO
COMUNAL DE LAS VEREDAS DEL SUR LTDA

2.1. SEDE. Adelantar tarea según lo indicado en el punto anterior.

2.2. PRESUPUESTOS 2020. Se presupuestó un incremento en las tarifas del 6% teniendo en cuenta que los costos de generar el servicio se incrementan en el mismo valor que el Gobierno ajusta para el salario mínimo.

2.3. PLANEACION FINANCIERA. Además de los presupuestos de nómina, operación, matrículas y tarifas, adjuntamos el siguiente análisis estadístico y financiero el cual nos arroja índices confiables para que Coovesur siga siendo sostenible.

2.4. ARBORIZACION. Hemos considerado como objetivo importante para el 2020 la consecución y siembra de 1.000 árboles para áreas de ronda del río y en la planta.

2.5. GENERACION DE OTROS INGRESOS. Destinaremos un porcentaje de los recursos de nuevas matrículas para crear actividades comerciales o de servicio que le generen otros ingresos a la Cooperativa, estaremos adelantando los estudios de factibilidad.

3.1. VENTA DE MATRICULAS DE AGUA. En reuniones de Consejo Directivo se aprobaron 21 matrículas que generan \$60.160.000 de los cuales \$950.000 para incrementar el patrimonio y \$59.210.000 para el estado de resultados del ejercicio.

3.2. CARTERA: Por concepto de matrículas tenemos a 31 de diciembre \$92.451.000 cuyo saldo esperamos recaudar en un 80% en el 2020.

3.3. CARTERA-ACUEDUCTO: A 31 de diciembre el saldo era de \$174.718.000, con una rotación de 117 días que procuraremos mejorar en el 2020 con la colaboración de nuestros deudores.

3.4. CONTROL DE AGUA NO CONTABILIZADA: Se ha continuado con el retiro de tuberías de las fincas a la vía pública para mayor control de las fugas y conexiones fraudulentas, montos aprobados por el Consejo.

Cordialmente,


MONICA GORDILLO BETANCOURT
Representante Legal

